

COPROPRIÉTÉ & DIVISION EN VOLUMES

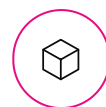
Délimiter, modéliser et sécuriser juridiquement les volumes qui composent un ensemble immobilier.



PRÉCISION
CENTIMÉTRIQUE



CONFORMITÉ
RÉGLEMENTAIRE



MODÉLISATION
3D DES VOLUMES



ACCOMPAGNEMENT
PERSONNALISÉ

1 ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION



- Analyse des titres et des contraintes réglementaires
- Rédaction de l'état descriptif de division
- Calcul et répartition des tantièmes
- Modificatif après travaux, réunion ou scission de lots
- Dépôt chez le notaire
- Bâtiment ancien ou en VEFA



LIVRABLES

État descriptif, tableau des tantièmes, plans de lots cotés.

2 DIVISION EN VOLUMES



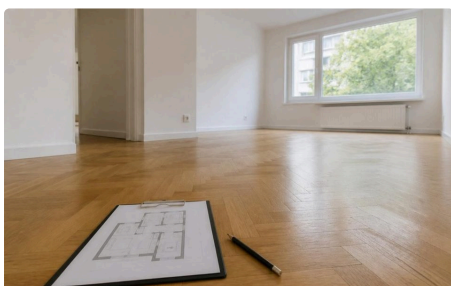
- Ensembles immobiliers complexes ou mixtes (public / privé)
- Modélisation 3D de chaque volume
- Définition des servitudes réciproques
- Cotes altimétriques rattachées au système légal
- Accompagnement du notaire, de l'avocat, du constructeur...



OBJECTIF

Séparer juridiquement des ouvrages imbriqués, sans copropriété classique.

3 SURFACES CERTIFIÉES



- Attestation loi Carrez à la vente
- Surface habitable loi Boutin à la location
- Surface de plancher pour l'urbanisme
- Relevé contradictoire en cas de litige



LIVRABLES

Attestations de surface engageant notre responsabilité.

4 RELEVÉ DE L'EXISTANT



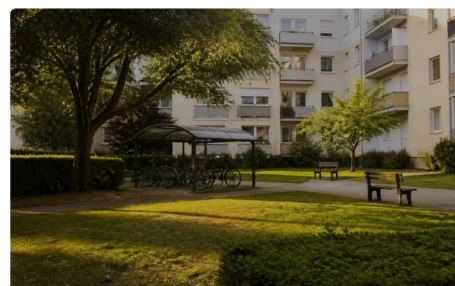
- Scan laser 3D des parties communes et privées
- Plans d'étage fidèles au bâti réel
- Détection des écarts avec les plans d'origine
- Archivage numérique pérenne



OBJECTIF

Travailler sur le bâtiment tel qu'il est, pas tel qu'il était dessiné.

5 VIE DE LA COPROPRIÉTÉ



- Modificatifs après division ou réunion
- Création de lots en comble ou en sous-sol
- Régularisation d'annexes non déclarées
- Assistance en assemblée générale



OBJECTIF

Faire évoluer la copropriété sans fragiliser son cadre juridique.

NOS MOYENS



Leica
RTC360



XGRIDS Lixel
L2 Pro



GPS GNSS
RTK



Logiciels
métiers &
BIM

NOS ENGAGEMENTS

- ✓ Rigueur juridique et technique
- ✓ Confidentialité des données
- ✓ Respect des délais notariaux
- ✓ Conseil et accompagnement personnalisé



UN PARTENAIRE DE CONFIANCE

pour sécuriser
juridiquement vos
ensembles
immobiliers.