

URBANISME & LOTISSEMENT

Du potentiel d'un terrain jusqu'à l'autorisation délivrée et la vente : nous concevons et réalisons le projet, et nous portons le dossier.



FAISABILITÉ
FONCIÈRE



CONFORMITÉ
RÉGLEMENTAIRE



RÉACTIVITÉ
& DISPONIBILITÉ



ACCOMPAGNEMENT
PERSONNALISÉ

1 ÉTUDE DE FAISABILITÉ & CONCEPTION



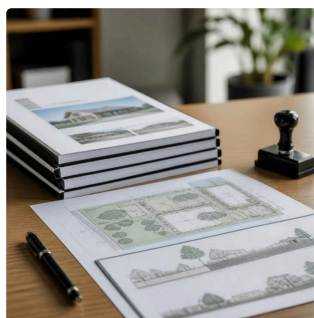
- Analyse du PLU, des différentes servitudes et des contraintes (risques...)
- Estimation du potentiel constructible
- Plan de composition et découpage des lots
- Principes de desserte, de réseaux et de stationnement
- Chiffrage prévisionnel des travaux d'aménagement



OBJECTIF

Savoir très tôt ce que le terrain permet réellement, avant d'engager des frais.

2 DOSSIERS D'AUTORISATION



- Permis d'aménager et déclaration préalable de division
- Division en vue de bâtir
- Règlement de lotissement et notices
- Dossiers loi sur l'eau et pièces annexes
- Dépôt, suivi d'instruction et réponse aux demandes



LIVRABLES

Dossier complet prêt au dépôt, plans de composition, de bornage et de réseaux.

3 VIABILISATION



- Conception des voiries et des réseaux
- Coordination avec les concessionnaires
- Gestion des différents intervenants (entreprises de TP...)
- Implantation des lots et des ouvrages
- Suivi des travaux d'aménagement



OBJECTIF

Des lots livrés viabilisés, conformes au projet autorisé.

4 SUIVI ADMINISTRATIF



- Déclaration d'ouverture de chantier
- Attestation d'achèvement des travaux
- Certificat de conformité
- Interface avec la mairie et les services concessionnaires



OBJECTIF

Un interlocuteur unique jusqu'à la levée des dernières formalités et réserves.

5 COMMERCIALISATION



- Plans de vente cotés par lot
- Surfaces certifiées
- Dossier complet pour le notaire
- Bornage préalable à chaque cession



OBJECTIF

Des lots vendables sans réserve ni contestation ultérieure.

NOTRE DÉMARCHE



1. FAISABILITÉ
Analyse du PLU et du potentiel du terrain.



2. CONCEPTION
Esquisse et plan de composition.



3. MONTAGE
Établissement du dossier réglementaire.



4. INSTRUCTION
Dépôt en mairie et suivi.



5. ACHÈVEMENT
Suivi des travaux et conformité.

NOS MOYENS



Stations
totales
robotisées



GPS GNSS
RTK



Drone
photogrammétrie



Logiciels
métiers &
SIG

NOS ENGAGEMENTS



Maîtrise de la règle d'urbanisme locale



Dossiers complets dès le premier dépôt



Respect des délais d'instruction



Conseil et accompagnement personnalisé



UN PARTENAIRE DE CONFIANCE

pour transformer un terrain en projet autorisé.