

BORNAGE & DIVISION

Délimiter, sécuriser et valoriser votre patrimoine foncier avec des limites claires et opposables.



PRÉCISION
CENTIMÉTRIQUE



CONFORMITÉ
RÉGLEMENTAIRE



IMPARTIALITÉ
& INDÉPENDANCE



ACCOMPAGNEMENT
PERSONNALISÉ

1 BORNAGE AMIABLE CONTRADICTOIRE



- Recherche et analyse des titres de propriété, des documents cadastraux et des archives
- Reconnaissance des limites sur le terrain
- Réunion de bornage contradictoire avec les voisins
- Rédaction du PV de bornage
- Matérialisation des limites de propriété (bornes, repères...)
- Établissement du plan de bornage
- Archivage et enregistrement au RFU

2 DÉTACHEMENT PARCELLAIRE



- Étude de faisabilité et déclarations préalables (DP)
- Conception du projet de division
- Bornage et matérialisation des nouvelles limites
- Plan de division avec surfaces et cotes
- Accompagnement administratifs si nécessaire



LIVRABLES

Procès-verbal signé par les parties, plan avec coordonnées des sommets des limites, dossier de bornage.



OBJECTIF

Assurer une division conforme aux règles d'urbanisme et opposable aux tiers.

3 EXPERTISE AMIABLE, RÉTABLISSEMENT DE LIMITES & PV3P



- Expertise amiable en cas de désaccord sur une limite
- Analyse contradictoire des titres, plans et documents anciens
- Rétablissement de limites (bornes disparues ou déplacées)
- Établissement de PV3P
- Rapport d'expertise et conseil aux parties
- Matérialisation et plan des limites rétablies



OBJECTIF

Privilégier une solution amiable et durable avant toute procédure judiciaire.

NOTRE DÉMARCHE



1. PRÉPARATION

Analyse des titres et recherche d'archives.



2. RENCONTRE

Visite sur site et échanges avec les propriétaires.



3. INTERVENTION

Mesures, relevés et bornage contradictoire.



4. TRAITEMENT

Calculs, plans et procès-verbal de bornage.



5. LIVRAISON

Remise des documents officiels et conseils.

NOS MOYENS



Stations
totales
robotisées



GPS GNSS
RTK



Drone
photogrammétrie



Logiciels
métiers &
SIG

NOS ENGAGEMENTS



Indépendance et impartialité



Précision et rigueur technique



Respect des délais



Confidentialité et écoute



UN PARTENAIRE DE CONFIANCE

pour sécuriser vos
limites et valoriser
vos projets fonciers.